

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3
3000 Helsingør

Erklæring vedrørende årsrapporten for Ejerlauget Båstrup Park for 2022/23

I forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2022/23 for Ejerlauget Båstrup Park, der udviser et resultat på kr. 293.398 og en egenkapital på kr. -42.018 bekræftes følgende oplysninger som De har modtaget:

- Vi er bekendt med bestyrelsens ansvar for, at årsregnskabet giver et retvisende billede af årets resultat og den økonomiske stilling i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser som beskrevet i aftalegrundlaget for Jeres erklæringsafgivelse.
- Vi er ligeledes bekendt med bestyrelsens ansvar for tilrettelæggelse af interne kontroller til forebyggelse og opdagelse af besvigelser.
- Vi har givet Dem adgang til al relevant information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som vi er bekendt med, er relevant for udarbejdelsen af regnskabet.
- Vi har givet Dem den yderligere information, De har anmodet om og adgang til personer i foreningen samt hos administrator, som det efter Deres skøn kunne være relevant at indhente revisionsbevis fra.
- Vi har gennemgået den af Dem udarbejdede årsrapport og bekræfter, at årsregnskabet giver et retvisende billede af årets resultat og den økonomiske stilling i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.
- Årsregnskabet indeholder ikke væsentlige fejlinformationer eller udeladelser.
- Vi har gennemgået den af Dem forelagte oversigt over de fejl, som De har fundet under Deres revision. Vi er enig i, at de forhold, som fremgår af listen, ikke skal korrigeres, idet de efter vore opfattelse ikke er væsentlige for det retvisende billede i årsregnskabet.
- Der har ikke været uregelmæssigheder eller besvigelser, som har omfattet bestyrelsen eller andre medarbejdere, der har en væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i foreningens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet. Endvidere vurderes det, at der ikke er nogen risiko for væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
- Samtlige os bekendte aktiver er medtaget i årsregnskabet. Aktiverne er efter vore opfattelse ikke behæftet med risici ud over normale forretningsmæssige risici. Der er ikke på statustidspunktet indgået aftaler om investeringer o.l. udover, hvad der er oplyst i årsrapporten.
- Efter vore opfattelse er foreningens aktiviteter, aktiver og ansvar forsikringsafdækket i sædvanligt og tilstrækkeligt omfang.
- Samtlige os bekendte forpligtelser er medtaget i årsregnskabet, herunder særligt sikkerhedsstillelser, pensions-, kautions-, garanti-, vekselforpligtelser samt leasing- eller hermed beslægtede forpligtelser. Endvidere har vi sikret os at påbegyndte låneomlægninger og renoveringssager er oplyst til Dem.

- Vi har ikke kendskab til miljøkrav, erstatningskrav eller verserende eller mulige retssager rettet mod foreningen eller andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet, og som i væsentlig grad vil kunne påvirke den finansielle stilling på statusdagen.
- Vi har ikke kendskab til overtrædelse af love og øvrig regulering, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af regnskabet.
- Foreningen har ikke indgået købs- eller salgskontrakter, der er ekstraordinære bedømt ud fra foreningens normale forhold, eller som i lyset af prisudviklingen efter statusdagen kan være tabsgivende i væsentligt omfang.
- Der er ikke efter statusdagen indtrådt begivenheder, der kan øve væsentlig indflydelse på årsregnskabet eller foreningens fremtidsudsigter.
- Foreningens kapitalberedskab er efter vore opfattelse tilstrækkeligt til at gennemføre driften i det indeværende regnskabsår.
- Vi har ikke kendskab til aftaler eller transaktioner, herunder særligt med personer og selskaber, som har interessefællesskab med Ejerlauget Båstrup Park, f.eks. bestyrelse, administrator eller andre nærtstående, som ikke er blevet oplyst Dem.
- Vi har ikke kendskab til uregelmæssigheder eller mangler i foreningens styring og registreringer, som kan have øvet indflydelse på årsregnskabet, og jeg anser alle årets dispositioner for normale forretningsmæssige dispositioner.
- Vi har gennemgået den liste over efterposteringer, som De har udarbejdet i forbindelse med Deres assistance med opstilling af årsregnskabet, og er enig i de foretagne korrektioner.
- Vi skal bekræfte, at foreningen efter min opfattelse opfylder bogføringslovens krav til registreringerne m.v. samt bestemmelserne om opbevaring af regnskabsmateriale.
- Vi skal endvidere bekræfte, at vi har bemyndiget foreningens revisor til at foretage sådanne ændringer og rettelser i bogføringen, som er nødvendiggjort af hensyn til opfyldelse af lovkrav, herunder klassifikationskrav samt af hensyn til opfyldelse og efterlevelse af den fastlagte regnskabspraksis, herunder kontinuiteten i regnskabsmæssige skøn m.v.
- Vi og den øvrige ledelse/ejerkreds er ikke omfattet af personkredsen anført på finanstilsynets PEP-liste. Endvidere er vore og den øvrige ledelse/ejerkreds' børn, forældre, samlever/ægtefælle og forældre til disses samlever/ægtefæller os bekendt heller ikke omfattet af personkredsen.

Erklæringen er i form og indhold udarbejdet efter Jeres anmodning og til Jeres overholdelse af krav i revisionsstandarder og god revisionsskik i øvrigt om indhentelse af erklæringer fra ledelsen forinden afslutning af en revision for at bekræfte visse forhold eller for at understøtte anden dokumentation opnået som led i revisionen i øvrigt.

Erklæringen er afgivet efter vores bedste viden og overbevisning.

Fredensborg, den 6. november 2023

Bestyrelse

Finn Muchitsch

Marianne Mouritzen

Jesper Nissen

Erling Møldrup

Jørgen Rützou

Jørgen Vestergaard

Kenneth Nielsen

Birthe Vindis

Stephen Donsø

Administrator

Marianne Thorn

Marianne Thorn

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Administrator

ID: eb64c855-ce8b-412a-807c-a22b7b42c492

Tidspunkt for underskrift: 06-11-2023 kl.: 15:55:03

Underskrevet med MitID



Finn Muchitsch

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Muchitsch

Bestyrelsesmedlem

ID: d0e2f209-127e-425b-8518-7010c759d93b

Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 11:47:32

Underskrevet med MitID



Birthe Vindis

Navnet returneret af dansk MitID var:

Birthe Vindis

Bestyrelsesmedlem

ID: e0aff8f-043b-465e-9d34-99c2fe2e98ef

Tidspunkt for underskrift: 08-11-2023 kl.: 16:21:14

Underskrevet med MitID



Kenneth Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Nielsen

Bestyrelsesmedlem

ID: f2492331-c3c9-41bb-bfb1-a332ba1cb1e3

Tidspunkt for underskrift: 06-11-2023 kl.: 16:09:53

Underskrevet med MitID



Jørgen Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Jacobsen Vestergaard

Bestyrelsesmedlem

ID: 4de3177e-72d6-4e68-995c-fb3091cf40f5

Tidspunkt for underskrift: 06-11-2023 kl.: 17:05:28

Underskrevet med MitID



Jesper Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Wong Nissen

Bestyrelsesmedlem

ID: ac9f299e-c41d-4461-8df7-f8d664be73fa

Tidspunkt for underskrift: 08-11-2023 kl.: 15:17:14

Underskrevet med MitID



Henrik Tiedebøhl

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Bestyrelsesmedlem

ID: 269561ba-d657-470a-8c99-c3e71727391a

Tidspunkt for underskrift: 18-11-2023 kl.: 15:37:00

Underskrevet med MitID



Marianne Mouritzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marianne Alice Mouritzen

Bestyrelsesmedlem

ID: d45dc0d7-5c28-46aa-a109-1eb3da817276

Tidspunkt for underskrift: 09-11-2023 kl.: 10:38:08

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Stephen Donsø

Navnet returneret af dansk MitID var:

Stephen Donsø

Bestyrelsesmedlem

ID: f409d628-505f-4bed-bb4b-c55b5b286d3f

Tidspunkt for underskrift: 09-11-2023 kl.: 14:20:14

Underskrevet med MitID



Erling Møldrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erling Møldrup

Bestyrelsesmedlem

ID: 7e7d1188-b535-44ca-bd24-099a7d325684

Tidspunkt for underskrift: 06-11-2023 kl.: 18:49:29

Underskrevet med MitID



Jørgen Rützou

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Flemming Rützou

Bestyrelsesmedlem

ID: 1d700b72-c0a4-4fff-9bac-7e01abf6f824

Tidspunkt for underskrift: 08-11-2023 kl.: 12:18:19

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 164909qwKpM251152779

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.