

Ejerlauget Båstrup Park

Cvr. nr. 78179619

Årsregnskab for 1.7.2021 til 30.6.2022

Penneo dokumentnøgle: L2AT6-ZFJ5Q-YJ77M-O2W7H-K3AKW-FDIQ8

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Administratorpåtegning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til regnskabet	10

Foreningsoplysninger

Ejerlauget	Ejerlauget Båstrup Park c/o advokat Ole Bang ApS Stengade 75 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Følgende foreninger er medlem	Grundejerforeningen Andelsboligforeningen Dannebo I Andelsboligforeningen Dannebo II Andelsboligforeningen Dannebo III Grundejerforeningen Kirkeleddet af 1998
Bestyrelse	Finn Muchitsch Marianne Mouritzen Jesper Nissen Erling Møldrup Kenneth Nielsen Stephen Donsø Jørgen Rützou Birthe Vindis Jørgen Vestergaard
Administrator	Advokat Ole Bang Stengade 75 3000 Helsingør
Revision	Aaen & Co. Statsautoriseret revisorter p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

Administratorpåtegning

Som administrator i Ejerlauget Båstrup Park skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af ejerlauget i regnskabsåret 2021/22.

Ud fra vor administration og føring af bogholderi for Ejerlauget er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerlaugets aktiviteter i regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 samt af ejerlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022.

Fredensborg, den / 2022

Som administrator:

Advokat Ole Bang

Ole Bang
Administrator

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Ejerlauget Båstrup Park for 2021/22.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt ejerlaugets vedtægter, bortset fra, at regnskabet for 2021/2022 ikke revideres, idet Aaen & Co. Statsautoriserede revisorer p/s kun er anmodet om at assistere med regnskabsopstilling for 2021/2022. Revisor er via administrator anmodet om at udføre revision fra og med regnskabsåret 2022/2023.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af ejerlaugets aktiver og passiver, fiansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af ejerlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den

Bestyrelse

Finn Muchitsch

Marianne Mouritzen

Kenneth Nielsen

Erling Møldrup

Jørgen Rützou

Jørgen Vestergaard

Jesper Nissen

Birthe Vindis

Stephen Donsø

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejerlauget Båstrup Park

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejerlauget Båstrup Park for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale regtningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden samt fuldstændigheden af oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 3. november 2022

Kenn Elmgren
Statsautoriseret revisor
MNE26676

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejerlauget Båstrup Park for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt ejerlaugets vedtægter, bortset fra, at regnskabet for 2021/2022 ikke revideres, idet Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s kun er anmodet om at assistere med regnskabsopstilling for 2021/2022. Regnskabsopstillingen er tilpasset ejerlaugets særlige aktivitet. Det betyder, at årets resultat af varmeregnskabet afregnes overfor forbrugerne som tilbage-/efterbetalinger i det følgende år, og således fremgår af årsregnskabet som enten netto tilgodehavende/gæld i balancen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerlauget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerlauget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Medlemsbetalinger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse optjenes. Indtægterne periodiseres således at de indregnes i den periode de vedrører.

Øvrig indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang for levering af ydelse til medlemmer har fundet sted inden årets udgang.

Henlæggelser til vedligeholdelse

Henlæggelser indregnes i resultatopgørelsen på baggrund af generalforsamlingsbeslutning til dækning af de forventede fremtidige vedligeholdelsesforpligtelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsene indtil det tidspunkt, hvor aktivet erklarer til at blive taget i brug.

Der afskrives på ejerlauget varmeanlæg og rørinstallationer i henhold til varmforsyningsloven, således at årets afskrivninger svarer til årets afdrag på låneoptagelse hos kreditinstitutter, dog maksimalt 20% p.a.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Resultater af driften af ejerlaugets antenneanlæg føres på egenkapitalen. Resultater af ejerlaugets varmeanlæg og fællesrør føres på mellemregning med medlemmerne.

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for tiden 1.7.2021 til 30.6.2022**

Note	Drift 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Aconto bidrag	kr (2.697.605)	kr (2.712.000)	kr (2.954.400)
Indtægter i alt	kr (2.697.605)	kr (2.712.000)	kr (2.954.400)
Driftsudgifter			
Brændselsudgifter	kr 1.537.034	kr 1.700.000	kr 1.900.000
Energitech	kr 122.400	kr 130.000	kr 122.400
Løn Steen Nørret	kr 60.000	kr 60.000	kr -
El-forbrug	kr 74.335	kr 75.000	kr 90.000
Weishaupt/Service abm mv.	kr 71.138	kr 63.000	kr 30.000
Forsikringer	kr 15.929	kr 24.000	kr 24.000
Diverse, porto, gebyrer Nets mv.	kr 39.293	kr 50.000	kr 50.000
Reparation & vedligeholdelse	kr 97.578	kr 150.000	kr 150.000
* Administration	kr 200.000	kr 200.000	kr 175.000
** Advokat	kr -	kr -	kr 25.000
DFF edb	kr 71.210	kr 75.000	kr 40.000
Casi drift	kr -	kr -	kr 42.000
Casi leasing	kr -	kr -	kr 35.000
Telealarm	kr 7.488	kr 10.000	kr 10.000
Ejd. Skat, inkl. vandafgift	kr 12.653	kr 25.000	kr 20.000
Revision	kr 17.250	kr 35.000	kr 16.000
Honorar bestyrelsesformand	kr 10.000	kr 10.000	kr 20.000
Rente bank	kr 6.977	kr 5.000	kr 5.000
Driftsudgifter i alt	kr 2.343.286	kr 2.612.000	kr 2.754.400
Forbrugsregnskab før disponering	kr (354.319)	kr (100.000)	kr (200.000)
Resultatdisponering			
Henlagt til vedligeholdelse	kr 100.000	kr 100.000	kr 100.000
Henlagt til fremtidig udvikling	kr -	kr -	kr 100.000
Afregning forbrugsregnskaber	kr 254.319		
Disponeret i alt	kr 354.319	kr 100.000	kr 200.000
Antenneregnskab			
Indbetalinger	kr (522.105)		kr (621.000)
You See	kr 392.618		kr 467.000
Verdens TV	kr 138.088	kr -	kr 140.000
Forsikring	kr 12.984	kr -	kr 14.000
Antenneregnskab i alt - underskud	kr 21.586	kr -	kr -

* Administration er advokat Ole Bang f.t. 1.7.-31.12.2022

Marianne Thorn f.t. 1.1.-30.6.2023

** Advokathonorar er afsat, og anvendes kun ved brug af advokatbistand

Balance
Aktiver pr. 30.06.2022

	Note	2022
Anlægsaktiver		
Rørarbejde	1	kr 2.487.431
Anlægsaktiver i alt		<u>kr 2.487.431</u>
Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger Verdens TV m.fl.		kr 118.462
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>kr 118.462</u>
Tilgodehavender		
Øvrige tilgodehavender		kr 23.906
Tilgodehavender i alt		<u>kr 23.906</u>
Likvide beholdninger		
Indestående bank		kr 639.014
Likvide beholdninger i alt		<u>kr 639.014</u>
Aktiver i alt		<u><u>kr 3.268.813</u></u>

Balance
Passiver pr. 30.06.2022

	Note	2022
Egenkapital		
Resultat tidligere regnskabsår		kr 59.153
Overført resultat Antenneanlæg		kr (21.586)
Egenkapital i alt		<u>kr 37.567</u>
Henlæggelser til vedligeholdelse		kr 100.000
Henlagt I året		kr 100.000
Anvendt i året		kr -
Henlæggelser i alt		<u>kr 200.000</u>
Egenkapitalen inkl. Henlæggelser		<u>kr 237.567</u>
Bankgæld		
Anlægs lån, rørarbejde, <i>udløber 2039</i>		<u>kr 2.746.210</u>
Bankgæld i alt		<u>kr 2.746.210</u>
Forbrugsregnskaber		
Forbrugsregnskaber netto		<u>kr 254.319</u>
Forbrugsregnskaber i alt		<u>kr 254.319</u>
Kreditorer		
Skyldige omkostninger	2	kr 99.588
Skyldig A-skat mv.		kr 30.716
Kreditorer i alt		<u>kr 30.716</u>
Passiver i alt		<u><u>kr 3.268.813</u></u>

Noter

Note

1

Udskiftning rør

Kostpris 1.7.2021	kr	2.740.551
Akk. Afskrivninger pr. 1.7.2021	kr	153.356
Årets afskrivning	kr	99.764
Afskrivning i alt	kr	253.120

Regnskabsmæssig værdi 30.6.2022 kr 2.487.431

2

Skyldige Omkostninger

Andel Energi	kr	60.888
Energitech	kr	2.299
Energitech	kr	20.400
Revision	kr	16.000
Debitorer i alt	kr	99.588

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Bang

Administrator

Serienummer: PID:9208-2002-2-654142635469

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-11-06 11:15:32 UTC

NEM ID 

Jesper Wong Nissen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ac9f299e-c41d-4461-8df7-f8d664be73fa

IP: 188.183.xxx.xxx

2022-11-06 12:07:12 UTC

Mit  

Kenneth Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f2492331-c3c9-41bb-bfb1-a332ba1cb1e3

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-11-07 06:23:44 UTC

Mit  

Finn Muchitsch

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-058925029776

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-11-07 07:58:29 UTC

NEM ID 

Birthe Vindis

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e0afff8f-043b-465e-9d34-99c2fe2e98ef

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-11-07 09:50:02 UTC

Mit  

Marianne Alice Mouritzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d45dc0d7-5c28-46aa-a109-1eb3da817276

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-11-07 13:39:11 UTC

Mit  

Erling Møldrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7e7d1188-b535-44ca-bd24-099a7d325684

IP: 94.145.xxx.xxx

2022-11-07 18:03:19 UTC

Mit  

Jørgen Jacobsen Vestergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4de3177e-72d6-4e68-995c-fb3091cf40f5

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-11-07 19:31:54 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: L2AT6-ZFJ5Q-YJ77M-O2W7H-K3AKW-FDIQ8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Stephen Donsø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f409d628-505f-4bed-bb4b-c55b5b286d3f

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-11-08 09:11:17 UTC



Jørgen Flemming Rützou

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1d700b72-c0a4-4fff-9bac-7e01abf6f824

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-11-08 11:49:01 UTC



Kenn Elmgren

Revisor

Serienummer: CVR:33241763-RID:1287499626256

IP: 195.41.xxx.xxx

2022-11-08 12:31:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1ZAT6-ZFJ5Q-YJ77M-O2W7H-K3AKW-FDIQ8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>