



Referat fra møde afholdt den 13. oktober 2022 i fælleshuset Dannebo 2.

Deltagere: Claus Toft, Casi Technology, Steen Nørret, Ejerlauget, Jesper Nissen, Ejerlauget

Referent: Marianne Mouritzen, Ejerlauget, referent

Statusopgørelse for Entreprisekontrakt mellem Casi og Ejerlauget pr. 1.4. 2022.

- Gennemgang af montageforløbet.
- Hvad gør vi med de manglende målere?
- Tidsplan og varsling af beboerne for restmonteringerne.
- Status og tidsplan for opstart af internettet.

Casi har gennemgået de 5 områder for valg af målertyper den 3. marts 2022.

Casi har prøvemonteret en måler i Kirkeleddet 374 den 3. marts 2022, for at afprøve måleren og hele monteringsforløbet, her blev varmemester instrueret – og der var ingen bemærkninger hertil.

De 5 berørte områder:

Dannebo 1:	39 beboelser
Dannebo 2:	48 beboelser + 1 fælleshus
Dannebo 3:	20 beboelser + 1 fælleshus
Grundejerforeningen af 1998:	34 beboelser
Grundejerforeningen af 1979:	68 beboelser (højhuse) <u>28 beboelser (flade huse)</u>
	I alt 239 beboelser

Den oprindelige tidsplan for udskiftning: Foråret 2022 – færdig den 1.7. 2022.

Leverancen kunne ikke overholdes på grund af leveringsproblemer.

Udskiftningen blev derfor først startet den 12.9. 2022, hvilket resulterede i at Steen Nørret måtte gennemføre opmåling af samtlige beboelser pr. 30. juni 2022 og fremsende tallene til administrator, så beboernes årsopgørelser kunne gennemføres til tiden.

Måler-forsinkelsen og problemer med anskaffelse af yderligere målere til færdiggørelsen har resulteret i, indtil nu, 4 måneders ekstra arbejdsindsats med overvågning og flytninger over Kamstrup systemet. Slut datoen kendes endnu ikke.



Mødets formål var at gennemgå montageforløbet af Casi målere samt tidsplan for de manglende målere.

Situationen er pr. 17.10. 2022 som nedenstående:

Af de i alt 239 varslede opsætning af målere var der ikke adgang til 18 huse. Det har ved gennemgang af de øvrige 221 vist sig, at der i nogle af husene var opsat måler i andre formater. Dags dato er der opsat 123 færdigmonterede målere, hvilket vil sige at der mangler at blive færdigmonteret 116 målere i det aftalte 110/130 mm format, og i 38 af husene er der opsat 190 mm målere som fungerer, men endnu ikke færdigmonteret, og 14 huse, udover de 18, mangler stadig nye målere.

Casi overvejer om de vil tjekke de 18 boliger der ikke var adgang til for at se, hvilke målere der sidder i de 18 boliger, eller om de vil vente til monteringen af de sidste målere.

Det blev aftalt at Claus Toft bestiller 130 mm målere hjem til de huse der mangler (ca. 60 målere), og med de målere som har andre størrelser tilpasses rørsystemet. Det betyder samtidig at de husstande som har en 190 mm målere skifter til en 130 mm.

Der varsles som sidst med 14 dage og 8 dage inden opsætning af de sidste målere.

Det forventes at målerne leveres til Casi om ca. 10 uger. Dog tages der forbehold for levering, da man ikke kan få en skriftlig bekræftelse på datoen. Dette igen grundet mangel på mikrochips.

Casi orienterer Ejerlauget så snart man har kendskab til leveringen af de manglende målere.

Jesper Nissen indhenter tilbud hos 3 forskellige VVS-installatører for den enkleste måde at tilpasse rørsystemet.

Betalingsbetingelserne i Casi kontrakten bibeholdes.

Vi blev informeret om at der på nuværende tidspunkt er opsat 40 antenner samtidig med udskiftning af målere. Hvis nødvendigt vil der blive installeret flere antenner. Dette tjekkes løbende. Der installeres 1 gateway i fælleshuset Dannebo 2 samt 1 gateway i varmecentralen.

Casi vender tilbage med den endelige afslutning på sagen.