



Referat, af bestyrelsesmøde, den 14. oktober 2024 kl. 19.00, i fælleshuset Dannebo 2

Deltagere: Formand Finn Muchitsch (FM), Administrator Marianne Thorn (MT),
1DO: Jens Kogh (JK)
GF Kirkeleddet af 1998: Jørgen Rützou (JR)
Dannebo 1: Jørgen Vestergaard (JV)
Dannebo 2: Michael Holm (MH), Marianne Gram (MG)
Dannebo 3: Jan Martensen (JM),

Fraværende: Egon Andreasen (EA), Kenneth Nielsen (KN) og Erling Møldrup (EM)

Mødeleder FM. Referent MT

1. **Godkendelse af referat.** Referat fra bestyrelsesmødet den 16. september 2024 blev godkendt.
2. **Manglende medlemmer til bestyrelsen:** Jens Krogh har skrevet flere gange til 1DO om, at der mangler et medlem til Ejerlaugets bestyrelse. Der er ikke umiddelbart interesse for at indtræde i Ejerlaugets bestyrelse. Der er bestyrelsesmøde i Ejerlauget ca. hver anden måned.
3. **Valg af næstformand:** Michael Holm har skrevet ud til medlemmerne i Dannebo2 om, at der mangler en næstformand samt medlemmer til TV-udvalget.
4. **Lækage:** Tidsterminen er indtil videre uge 44. Der er kommet økonomi på, som er godkendt. Dannebo 2 er utilfreds med, at det tager så lang tid. Dannebo 2 ønsker rullegræs, da der ikke kan sås græs på denne årstid. Bestyrelsen godkender en omkostning på maks. Kr. 5.000,00 inkl. Moms til rullegræs, som Duemose skal lægge på i forbindelse med retablering af området. Montering af nye T-stykker inkl. Isolering påbegyndes uge 44. Der kommer advarsel, inden der lukkes for varmen. Herefter vil der blive retableret og lagt rullegræs.
5. **Orientering fra administrator:** Administrator har sendt 145 varmeregnskaber via mail, resten omdeles af Dannebo 1 og 2. Der har været et afklarende spørgsmål til en beboer, som var tilflytter i varmeåret. Det forventes at udsendelse af varmeregnskabet vil forløbe glat i 2025, da systemet nu er sat op. De beboere, som har oplyst eller oplyser mailadresse til administrator i løbet af året, vil modtage regnskab via mail. Der har efter bestyrelsesmødets afholdelse været henvendelse fra 2 beboere, som ikke har mail, og de har fået at vide, at de naturligvis modtager varmeregnskaber med Postnord eller omdelt.



6. **Generalforsamling:** Generalforsamlingen er den 13. november 2024, kl. 18.00 i forsamlingshuset Kirkeleddet 322. Der vil være spisning kl. 19.00 på Store Kro. Finn Muchitsch fremsender revideret indkaldelse. Bestyrelsen besluttede at administrator er referent og Finn Muchitsch er dirigent på generalforsamlingen.
7. **Punktet udgård**
8. **Fremtidens varme:** Afbud fra JN - vi hørte sidste gang, at der nu er skred i fjernvarmen. FM har ikke fået nogen status. FM beder om møde i varmeudvalget. JV oplyser, at kommunen har indkaldt til møde om fjernvarmen i november. JV sender mødeindkaldelse til FM.
9. **GPDR:** FM har tygget sig gennem materialet, og har aftalt møde med GPDR-eksperten. Når FM har haft møde med GPDR-eksperten, vil der blive holdt fælles møde med gennemgang af materialet. FM og administrator finder ud af betaling for Dropbox.
10. **Valg af medlemmer til udvalg:** Se pkt. 3.
11. **Udvalg:**
 - TV/Yousee:** Intet nyt fra You See-udvalget.
 - Varme:** Vi vil gerne have status på, hvornår vi kan forvente at Casi-app kan aflæses i kWh og ikke MWH, som det er nu, kan app ikke bruges. Der er fortsat ikke svar fra Casi - JN har dialogen.
12. **Planlagte vedligeholdelse over for forbruger:** Til næste møde bedes bestyrelsesmedlemmerne komme med input til den skrivelse, som skal sendes til boerne.
13. **Næste møde:** Næste møde er generalforsamlingen den 13. november 2024, kl. 18.00.



14. **Eventuelt:** Der er kommet en forespørgsel fra formanden for 1DO, om de enkelte afdelingers bestyrelsesmedlemmer er velkomne til Ejerlaugets bestyrelsesmøder. Det er de naturligvis, men de har kun lytteret – ingen taleret, hvilket også fremgår af Ejerlaugets vedtægters § 11.

Der er en sag, hvor en beboer, som har en ulovligt installeret brændeovn, ikke mener at skulle fjerne brændeovnen i forbindelse med ejerskiftet, selvom det tydeligt fremgår af Ejerlaugets vedtægter §3. 1 DO skal håndhæve denne regel. Det har hele tiden været forbudt at installere brændeovne i Ejerlauget jf. tinglyst Deklaration, de reviderede vedtægter er blot et yderligere redskab til at gøre opmærksom på problematikken.

De enkelte afdelinger skal lave en liste over, hvor der er installeret ulovlige brændeovne og varmepumper, så der kan laves en direkte skrivelse til de respektive beboere, og ingen dermed kan undslå sig med uvidenhed.

Ejendomsmæglere har ligeledes et medansvar for at formidle kravet i forbindelse med handel af ejendomme i Ejerlauget.

Referent
Marianne Thorn