

Ejerlauget Båstrup Park

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 12. februar 2024 i fælleshuset Dannebo 2.

Deltagere: Formand Finn Muchitsch (FM), Administrator Marianne Thorn (MT), 1DO Birthe Vinding (BV), GF Kirkeleddet af 1998 Erling Møldrup (EM), Jørgen Rützou (JR), Dannebo 1 Jørgen Vestergaard (JV), Kenneth Nielsen (KN), Dannebo 2 Jesper Nissen (JN), Dannebo 3 Stephen Donsø (SD), Marianne Mouritzen (MM),

Mødeleder og referent: FM og MM (referent)

FM bød velkommen og konstaterede at der var repræsentanter fra alle områdeforeninger til stede.

- Godkendelse af referat.** Referatet af 22. januar 2024 blev godkendt uden kommentarer.
- Økonomi.**
 - Status.** MT informerede om at der var ca. 300.000 kr. i kassebeholdning.
 - Aflæsning af varmemålere.** Der er problemer med at få en ekstra læsning fra en måler der ligger hos Casi. Beboeren mener ikke den gamle måler er aflæst korrekt. JN får alle målere ind så de ligger i varmecentralen hvis der skulle blive brug for endnu aflæsning. MT oplyste at der modregnes 2.000 kr. i forhold til beboerens regnskab indtil den ekstra aflæsning er foretaget.
 - Rente.** Der vil igen komme forhøjelser på tilbagebetaling af lånet grundet rentestigning. MT skriver oplæg til FM som lægger det på hjemmesiden og sender det til formændene i alle områdeforeninger.
 - Varmemålere.** Vi har endnu ikke modtaget de tidligere mundtlige aftalte elektroniske muligheder eller app fra CASI hvor de enkelte beboere kan se eget varmeforbrug, flow, temperaturer m.v. MT undersøger om der står noget om dette i kontrakten og om der skulle være et lovkrav omkring det.
- Fremtidens varme.**
 - Fjernvarmeplan.** Der er endnu ikke kommet noget svar fra Hofor der beskriver hvor vi står i forhold til udrulning af fjernvarme. JN kunne ikke meddele hvornår der kommer svar herpå. Vi afventer stadig Hofors tilbagemelding.
 - Ny gasaftale.** Nuværende gaskontrakt gælder frem til den 31.12. 2025. MT forhandler ny kontrakt med Energi Danmark senest 3 måneder før udløb.

Ejerlauget Båstrup Park

4. **Vedtægter.** §2 i vedtægterne blev gennemgået på storskærm og tilrettet ud fra tilsendte mail fra advokat og ud fra input fra bestyrelsen. §2 blev enstemmigt vedtaget, endelig godkendelse af §2 vil ske på næste bestyrelsesmøde. Rettelserne indskrives i de nuværende vedtægter som mailes til alle bestyrelsesmedlemmer. Derudover blev afsnittet om Ejerlaugets formål flyttet fra §3 til §2 øverst i vedtægterne.
5. **Udvalg.**
 - **TV/YouSee.** Aftalen bibeholdes indtil vi hører nærmere fra YouSee.
 - **Varme (fjernvarme).** Se punkt 3
 - **Varmemålere – CASI.** Se punkt 2
6. **GDPR.** Da HT er fratrådt bestyrelsen, har vi ikke nogen der kan varetage GDPR opgaven. FM indhenter tilbud fra aktør som kan udarbejde et komplet GDPR-system. Forventet overslagspris kr. 30-40.000 kr.
7. **Planlagte skrivelser om vedligeholdelse.** Dette blot et forslag til områdeforeningerne om hvad man kan gøre for at vedligeholde f.eks. varmeveksler, skrue på håndtag ved varmforsyning og andet. Dette er naturligvis op til de enkelte foreninger.
8. **Næste møde.** Næste bestyrelsesmøde er den 15. april 2024.
9. **Diverse.**
 - **Hul i varmerør.** Der var spørgsmål om hvornår hullet i varmerør, hvor vandet løber ud på 3. måned, bliver lukket. FM informerede om at man havde fået leveret rørstumperne. Nu venter vi på hvornår svejserne har tid, så hullet kan blive lukket.
 - **Advokat.** Der blev spurgt om advokaten har mulighed for at sende de informationer der skal diskuteres på bestyrelsesmøderne kunne fremsendes tidligere end dagen før mødet så der var tid til at læse det igennem inden mødet. MT mente at advokaten har travlt og derfor ikke kunne levere før nødvendigt.