



Referat, af bestyrelsesmøde, den 10. juni 2024 kl. 19.30, i fælleshuset Dannebo 2

Deltagere: Formand Finn Muchitsch (FM), Administrator Marianne Thorn (MT), 1DO: Jens Kogh (JK)

GF Kirkeleddet af 1998: Erling Møldrup (EM), Jørgen Rützou (JR)

Dannebo 1: Jørgen Vestergaard (JV), Kenneth Nielsen (KN)

Dannebo 2: Henrik Bernard (HB), Michael Holm (MH)

Dannebo 3: Marianne Mouritzen (MM)

Fraværende: Jan Martensen (JM), Christian Schubert (CS), Marianne Mouritzen (MM) A/B Dannebo 3 deltager som stedfortræder for JM og CS

1. Mødeleder FM. Referent MT
2. Velkommen til Henrik Bernard (HB) og Michael Holm (MH) begge fra A/B Dannebo 2. Birthe Vindis (BV) er udtrådt af ejerlaugets bestyrelse, Jesper Nissen er udtrådt af ejerlaugets bestyrelse, men er stadig formand i bestyrelsen for A/B Dannebo 2.
3. Dagsorden blev godkendt. Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.
4. **Orientering fra administrator**, der står kr. 245.118,47 på ejerlaugets konto. Her er ikke taget stilling til eventuelle fremtidige betalinger.
5. **Fremtidens varme**, Jesper Nielsen (JN) er ikke til stede, men er fortsat formand for varmegruppen, uanset at Jesper Nissen ikke længere er end del af Ejerlaugets bestyrelse. Finn Muchitsch er også en del af varmegruppen. FM og JN er gået lidt videre med EON.

EON vil gerne hjælpe med et udbudsmateriale med etablering af fjernvarme i varmecentralen med 2 kedler til spidslast. Selve udbudsmaterialet koster ca. kr. 80.000,00. JN og FM vil fremlægge materialet for bestyrelsen, når det foreligger. EON vil gerne komme med en grøn løsning, men der er ikke plads på grunden.

Skal der indarbejdes en grøn løsning, skal man gå bagud på vejen, og der kommer formentlig et støjproblem. Der skal bl.a. være en 40.000 l tank ved siden af skorstenen som buffertank til varmtvand. Vi skal gerne have udfaset gas. Når der vides mere, vil bestyrelsen blive orienteret.

Der er stadig ikke nogen information fra Fredensborg Kommune, og ingen ved, hvornår vi kan forvente noget fra kommunen.

Der bliver spurgt til mulighed for om EON vil overtage Ejerlaugets rør, så omkostning til renovering flyttes fra Ejerlauget. FM svarer, at rørene er af sådan en beskaffenhed, at EON ikke vil overtage dem.

FM oplyser i forbindelse med lækagesagen, at der om et par uger iværksættes en søgning. Der henvises til hjemmesiden og referatets pkt. 7 om rørbrud.



Det er tidligere på et bestyrelsesmøde blevet besluttet, at henvendelser sker til formændene for de enkelte afdelinger, som så har ansvar for at formidle videre til den enkelte afdelings medlemmer i ejerlaugets bestyrelse.

6. **Varmecentral:** Der er udført eftersyn på varmecentralen. Kedel 2 har lejestøj, og larmer, den kører pt. uden problemer. Kedel 3 er utæt og bliver ompakket. Se referat fra sidste møde. Man kan gå ind på ejerlaugets hjemmeside og se, hvilken kedel, der kører og se fremløbs- og returtemperatur på fjernvarmen m.v., når det er ekstra koldt, så vil der være behov for også at bruge kedel 3.
7. **Lækage:** Ejerlauget har fortsat et vandspild på ca. 1.100 liter pr. døgn. Der bliver lukket for vandet fra uge 24+25+26, se hjemmesiden, for sporing af lækage. Vi kan forhåbentlig se, om vandstanden stabiliserer sig, når der f.eks. er lukket for en afdeling, og dermed finde lækagen. Når lækagen er fundet, forventer vi, at reparationen koster omkring kr. 150.000,00. Vi skal på næste bestyrelsesmøde finde ud af, hvordan vi finansiere det/opkræver omkostningen.

Hvis der efter udbedring af lækagebrud ikke er retableret tilfredsstillende, er det formanden for det berørte område, som skal rette henvendelse til FM, som herefter vil bede administrator om at tilbageholde betaling af faktura indtil retablering har fundet sted.

8. **GPDR:** Der er udarbejdet materiale med 7 kapitler, som FM retter til. Materiale, som referater mv. ligger fremover i Dropbox. Kun formand, næstformand og administrator har skriveadgang. Når arbejdet er færdigt, kan den øvrige bestyrelse se det på Dropbox. Bestyrelsen er velkommen til at bruge materialet i deres egne foreninger.

FM sender mail med GPDR-materiale til bestyrelsesmedlemmerne, når det er færdigt. Herefter vil der blive holdt møde med storskærm så alle kan blive informeret. Det vil blive gennemgået af GPDR-repræsentanten.

9. **Valg af medlemmer til udvalg/arbejdsgrupper:** Der skal gerne flere medlemmer i varmeudvalget. Er der nogle i de enkelte foreninger, som har forstand på varme anlæg, er de velkomne i varmeudvalget. Har man forstand på TV, kan man komme i TV-udvalget. Michael Holm (MC) vil gerne være med i You See udvalget. You See har meddelt, at man ønsker at overgå til fiber i stedet for det gamle system med Coax-kabel. Ejerlauget har jf. tinglyst deklARATION en forpligtelse til at levere TV-signal til ejerlaugets beboere, denne forpligtelse skal Ejerlauget gerne ud af, da etablering af nye kabler vil være omkostningstungt for ejerlaugets beboere, og Fiber ligger nu allerede i området. You See vil blive bedt om at komme med noget konkret, så udvalget har noget at arbejde videre med. Der er p.t. 193 tilsluttede til You See ud af 239.
10. **Udvalg:** Se pkt. 9. FM har modtaget mails fra You See, som FM vil sende til MH.

FM tager fat i JN, om Casi's hjemmeside, da siden skal gøres bedre. Ejerlauget har siden overgangen til de nye målere forsøgt at få ændret forbrug til KWH fra MW – det er endnu ikke lykket. Vi skal have en tidshorizont fra Casi.



11. **Planlagte vedligeholdelse over for forbruger:** FM efterlyser input fra medlemmerne. Bl.a. sådan at beboerne husker at gøre forskellige ting i forbindelse med vedligeholdelse inden for hjemmets vægge. Bestyrelsens medlemmer bedes komme med input til næste møde.
12. **Næste møde:** Næste møde er 12. august 2024, kl. 19.00. Har man noget, som skal med på mødet bedes det sendt til FM.
13. **Eventuelt:** Intet til eventuelt.

Referent Marianne Thorn



Ejerlauget Båstrup Park

Fredensborg 30. juni 2024

Dagsorden for bestyrelsmøde Mandag den 10. april 2024 kl. 19:30

Sted: Dannebo 2, Kirkeleddet 322, Fredensborg				
Kl.: 19:30 til 22:00				
Deltagere:		Finn Muchitsch (FM), Marianne Thorn (MT) Birthe Vindis (BV), Jens Krogh (JK) Kenneth Nielsen (KN) og Jørgen Vestergaard (JV) Henrik Bernard (HB), Michael Holm (MH) Jan Martensen (JM), Christian Schubert (SC) Erling Møldrup (EM), Jørgen Rützou (JR),		
Afbud:				
Mødeleder og referent		FM og xx (ref)		
Nr.	Punkter	Kommentar/beslutning/opgave	Ansv.	Bilag
1.	Valg af referent		Alle	
2.	Velkomst af nye medlemmer		FM	
3.	Godkendelse af referat	Bestyrelsmøde 16. april 2024	Alle	
4.	Økonomi <ul style="list-style-type: none">Økonomiansvarlig	Status	MT	
5.	Fremtidens varme	Fjernvarmeplan?? <ul style="list-style-type: none">Inddrage en VVS rådgiverPrissættes og projekter.E.ON Danmark	JN FM	
6.	Varmecentral	Der er udført eftersyn på tre kedler og brændere. Lejestøj brænder kedel 2. Kedel 3 er utæt. Kontrolkasse på kedel 1 og 2 skiftet kr. 8.126 + moms. Er udført og betalt Pris overslag på udskiftning af brændermotor. ca. kr. 7.000 kr. +moms Pris overslag på om pakning af kedel. ca.kr. 13.000 + moms.	FM	



7.	Lækage	Energitech er i gang med at udarbejde en plan, der bliver formentlig lukket 24, 25 og 26. juni 2023 Nærmere når varslingslisten er klar.	FM	
8.	GDPR	Status	FM	
9.	Valg af medlemmer til udvalg.		Alle	
10.	Udvalg <ul style="list-style-type: none">• TV/Yousee• Varme (fjernvarme) Varmemålere – CASI	Status Status, oversigt – aflæsning		
11.	Planlagte vedligeholdelse over for forbruger	Skrivelse vedr. hvad vi forventer forbrugerne gør årligt.		
12.	Næste møde	Mødekalender.		
13.	Eventuelt	Ekstraordinær generalforsamling "Vedtægtsændringer"		