

# Ejerlauget Båstrup Park

---

## Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 24. februar 2022 i fælleshuset Dannebo 2.

**Deltagere:** Finn Muchitsch (FM), Christian Schubert (CS), Bo Bentsen (BB), Carsten Larsen (CL), Carsten Pedersen (CP), Erling Møldrup (EM), Jesper Nissen (JN), Jørgen Rützou (JR), Kenneth Nielsen (KN), Marianne Mouritzen (MM), Steen Nørret (SN), Stephen Donsø (SD), Marianne Thorn (MT) og Ole Bang (OB)

**Mødeleder og referent:** FM og MM (referent)

1. **Godkendelse af referat:** Referat fra mødet den 18. januar 2022 blev godkendt uden kommentarer.
2. **Hvad må deles på de enkelte hjemmesider:** FM foreslog at referater, regnskaber og andre bestyrelsesbreve ikke lægges ud på områdernes hjemmesider, men at der skal skrives et nyhedsbrev som alle kan lægge ud. BB og JN var ikke enig i dette men mente, at alle referater burde kunne vises til alle, hvilket vil medvirke til at ejerlauget fremstår mere åbent. Emnet tages op på næste bestyrelsesmøde.
3. **Økonomi:**
  - **Valg af økonomiansvarlig:** FM efterspurgte en intern revisor. Der er ikke noget lovkrav om en intern/ekstern revisor i vedtægterne. OB undersøger om der er nogle krav fra kommunen. Prisproblematikken på nuværende revisor tages op på næste bestyrelsesmøde.
4. **Udvalg:** Hvert udvalg skal kort informere om hvor langt de er kommet med arbejdet.
  - **YouSee:** Der er ingen ændringer.
  - **Varme:** Udvalget arbejder videre med hele varmemproblematikken, hvor især 3 punkter er interessante. 1. beholde nuværende varmesystem, 2. luft til vand, 3. el-opvarmning eller simpelthen at overdrage varmecentralen til Norfors. JN aftaler møde med Norfors i næste uge.
  - **Varmemålere:** SN orienterede om at de nye målere forventes opsat i løbet af sommeren. Der vil i god tid blive udarbejdet en fælles orientering så alle beboere er informeret enslydende.
  - **Internet:** Der arbejdes i øjeblikket med ønsket om at indlægge fibernet. Udvalget vender tilbage når der er mere konkret om dette. Servitutter er sendt til Onefibers jurister. Der bør ikke være problemer med at ændre servitutter generelt. Problematikken er især hos Dannebo 1, 2 og 3, da disse er andelsboligforeninger.
5. **Opgaver:**
  - **YouSee kabel mellem D413 frem til D403.** Dette burde være repareret for længe siden. SN undersøger dog om problemet stadig er relevant.
  - **Lys på stien ved D413:** Denne sag ligger ikke hos ejerlauget, hvorfor den lukkes her.

# Ejerlauget Båstrup Park

---

## 6. Data:

- **Hjemmeside:** FM informerede om manglen af en hjemmeside tilhørende Ejerlauget Båstrup Park, hvor alle relevante informationer, som hvem man ringer til hvis man mangler varme, vedtægter osv. kan lægges ud. De enkelte afdelinger kan så hente de informationer de ønsker at have på deres egne hjemmesider. Hvad der skal lægges op på hjemmesiden diskuteres på næste bestyrelsesmøde.
- **Mailadresse:** Den tilhørende mailadresse skal kunne tilgå den til enhver tid siddende formand.
- **Dropbox/Onedrive eller lignende:** Dropbox blev diskuteret, og de bestyrelser som allerede benytter Dropbox var enige om, at det er en nem og enkel måde at kommunikere bestyrelsesmedlemmerne imellem i de enkelte foreninger. FM udarbejder et oplæg og MT køber "ejerlauget.info" i Dropbox. FM indkalder til et informationsmøde, som eventuelt kan lægges efter et bestyrelsesmøde.

7. **Nyhedsbrev:** Dette punkt tages op igen når punkt 2 er helt afklaret.

## 8. Næste møde.

- **Årshjul:** FM udarbejder et årshjul så alle i bestyrelsen i god tid er informeret om mødedatoer og andre arrangementer.

9. **Eventuelt:** JN spurgte om der var ændringer til den aftalte gaspris, nu da markedsprisen er steget væsentligt. SN mente ikke der var nogen problemer i aftalen, men ingen kan garantere prisen hvis f.eks. gas-afgiften stiger. OB kigger kontrakten igennem og ser om der er tilknyttet force majeure til kontrakten.

FM blev informeret om hvad den enkelte YouSee grundpakke og copydan koster. OB oplyste hvad de forskellige beløb på PBS-aftalen står for. MT tilføjede at med det nye afregningssystem vil hun kunne tydeliggøre de enkelte poster på varme, TV, betaling på lån osv. på PBS-udskriftet.

FM bad om at få kopi af alle kontrakter til gennemsyn. Hvis der ikke er kontrakter men blot mundtlige aftaler, skal der udarbejdes underskrevne kontrakter.

FM ønsker oplyst hvad VVS får i honorar frem til den 1. juli og efter 1. juli inkl. moms. I OB's honorar bør det fremgå hvad den juridiske- samt administrative del af honoraret udgør foruden bogholderidelen. JN og CS udarbejder en liste som MT udfylder. Ligeledes skal der udarbejdes en liste over hvad formandens opgaver er frem til den 1.7. og efter den 1.7.

**Regnskab:** Regnskabet mangler f.eks. omkostninger på "overvågning af varmecentral". Mangler bør skrives i et info-ark. Bestyrelsen godkendte pris på optimering