

Ejerlauget Båstrup Park

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 19. december 2022 i fælleshuset Dannebo 2.

Deltagere: Finn Muchitsch (FM), Birthe Vinding (BV), Jørgen Vestergaard (JV), Jesper Nissen (JN), Jørgen Rützou (JR), Kenneth Nielsen (KN), Marianne Mouritzen (MM), Stephen Donsø (SD), Henrik Tiedesbøhl (HT), Marianne Thorn (MT)

Mødeleder og referent: FM og MM (referent)

1. Godkendelse af generalforsamlings-referat

- Referatet blev godkendt uden kommentarer.

2. Valg af formand

- Finn Muchitsch genopstiller og blev enstemmigt genvalgt.

3. Økonomi

- MT informerede om at der er hensat a conto 100.000 kr. til Casi, og der betales ca. 100.000 kr. til YouSee i januar måned 2023.
- Kontrakten mellem Ejerlauget og Matterhorn administration vedr. overgang pr. 31.12. 2022 er rettet til iflg. aftale med FM. Der var ingen kommentarer fra bestyrelsen. MT sender den endelige kontrakt til hhv. FM og MM til elektronisk underskrift.

4. Udvalg

- TV/YouSee. HT kontakter Copydan, for at høre om vi kan få indberetninger 4 gange årligt med betaling 1 gang om året eller eventuelt betaling 4 gange årligt. YouSee kontrakten kører foreløbigt videre. Der kan komme kommentarer hertil fra YouSee senere grundet nedgang i antal YouSee medlemmer. Det forventes at YouSee inkluderes i OneFiber den 25.3.23.
- Internet. OneFiber er næsten færdig med tilslutning af internettet og det ser ud til at fungerer. Der er aftalt gennemgang af de grønne fællesområder til foråret. Formændene i de forskellige foreninger bliver kontaktet af OneFiber, og det tilrådes at hver forening gennemgår deres fællesområder i starten af marts. I de private områder er det beboeren selv der skal kontakte OneFiber.
- Varme. Der blev holdt møde med Hofor i uge 50. Det forventes at Hofor køber 1 eller 2 af varmekedlerne til dagspris, ligesom de lejer selve bygningen. Der er, som nævnt i tidlige referater, fremlagt 4 forslag til hvordan den fremtidige varme kan løses. Rådgivende ingeniører regner på pris for hver enkelt forslag, og vender tilbage med hvilken løsning de mener er den bedste at gå videre med. Eventuelle udgifter regnes med i de beregninger der forelægges. Herefter bliver forslagene diskuteret i bestyrelsen. Vi afventer udspil fra Hofor.

Ejerlauget Båstrup Park

- Varmemålere. De resterende varmemålere forventes at komme medio januar, og bliver opsat hurtigst muligt. JN/SN står for opgaven indtil alle varmemålere er udskiftet.

5. Opgaver

- Styring af varmecentral. CTS-styringen fungerer, men er ikke helt færdig. Regnes ikke for helt færdig før det ligger på hjemmesiden hvorefter der betales.

6. GDPR

- Inden 1. februar undersøger hver forening hvilke behov de har og sender det til HT, som tjekker op på behovene. Det er derefter aftalt at mødes i marts måned.

7. Kontraktforhandlinger

- Økonomi. Kontrakt med Weisam forlænges ikke. Lars Mortensen har fundet et firma der både kender til brændere og kedler. FM vender tilbage herom.
- Advokat. Dette er gennemgået tidligere.
- Varmemester. Det vender vi tilbage til.
- CASI. Er på plads.

- Bestyrelse honorar. Blev ikke diskuteret

8. Hjemmeside

- Denne kører som den skal, og alt skal lægges på hjemmesiden, så alle beboerne skal kunne se hvad Ejerlauget arbejder med. Der laves en boks kun indeholdende information vedr. YouSee og som fortæller hvordan man framelder sig. Det er beboerne der selv skal opsigte aftalen med YouSee. FM tilretter siden som aftalt og tjekker at den virker.
- Mailadresser. Justeres løbende.
- Dropboks. Afventer
- Intro til dropboks. Slettes.

Eventuet

- Det blev aftalt at holde bestyrelsesmøde 1 gang hver anden måned. FM udarbejder årshjul. Dato for næste møde vil fremgå af årshjulet.

26.12. 2022/referent: Marianne Mouritzen