

Ejerlauget Båstrup Park

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 18. januar 2022 i fælleshuset, Dannebo 2

Til stede: Steen Nørret, Christian Schubert, Finn Muchitsch, Erling Møldrup, Jesper Nissen, Stephen Donsø, Kenneth Nielsen, Carsten Larsen, Henrik Tiedebøhl

Ikke fremmødt: Bo Bentsen, Jørgen Rützou, Carsten Pedersen

Fra Advokatfirmaet Ole Bang: Administrator Ole Bang (dirigent), Marianne Thorn

Referent: Marianne Mouritzen

Steen Nørret bød velkommen til alle samt til Finn Muchitsch, som nyt bestyrelsesmedlem i Ejerlauget.

- 1. Godkendelse af referater.** Referater fra hhv. bestyrelsesmøde samt efterfølgende generalforsamling blev godkendt uden kommentarer.
- 2. Orientering om ændrede vedtægter.** Ole Bang gennemgik de ændringer, som har været et ønske fra Dannebo 2. I vedtægterne er bl.a. tilføjet at alle områdets bestyrelsesmedlemmer kan deltage i Ejerlaugets årlige generalforsamling, hvor de har taleret men ingen stemmeret. Som tidligere aftalt kan kun 1 person stemme fra hvert område. Evt. uenighed i de enkelte bestyrelser skal afklares internt inden der stemmes på Ejerlaugets bestyrelsesmøder.

Ole Bang sender 1 eksemplar af de nuværende vedtægter, godkendt den 23.5. 2019, samt 1 eksemplar med de nye justeringer/tilføjelser til de forskellige områdeformænd. Herefter burde de endelige vedtægter kunne godkendes på den ekstra ordinære generalforsamling den 24. februar.

- 3. Gasforbrug frem til oktober 2021.** Gasforbruget ser fint og stabilt ud, og den nuværende pris på 183,90 pr. m³ gælder frem til slutningen af 2022. Ejerlauget har efterfølgende været så forudseende at aftale ny pris på 228,60 kr. pr. m³ som gælder fra 1. januar 2023 og frem til udgangen af 2025. Det vil give en gennemsnitlig månedlig stigning på 90 kr. pr. husstand, afhængig af varmekonsum. Marianne Thorn udarbejder en info-tekst som skrives på PBS-udsendelsen, så alle huse bliver informeret.

Ejerlauget Båstrup Park

- 4. Valg af formand/næstformand til Ejerlauget.** Efter 11 travle år som formand vil Steen Nørret gerne trække ned, hvorfor Ejerlauget det sidste års tid har søgt efter en ny formand. Finn Muchitsch, som bestyrelsen kender i forvejen, har meldt sig på banen, og efter en præsentation af sig selv blev Finn valgt som ny formand med tiltrædelse pr. dags dato. Steen har udarbejdet en beskrivelse af formandens arbejde og ansvar som alle i bestyrelsen har fået tilsendt.
- 5. Valg af fremtidig målerafregningsform.** Steen tager kontakt til leverandøren af de nye målere og får underskrevet kontrakten med Casi. Efterfølgende har Steen Nørret og Jesper Nissen ansvaret for opsætningen af de nye målere. Dette arbejde forventes færdigt 1.7. 2022.
- 6. Foreløbigt budgetoplæg.** Budget for hhv. 2021, 2022 og 2023 har tidligere været et punkt på bestyrelsesmøder, hvorfor det kunne godkendes uden kommentarer.
- 7. Gennemgang og godkendelse af regnskabet for 2020/21.** Ole Bang og Marianne Thorn har holdt møde med revisor grundet uklarheder i 1. udkast af regnskabet. Marianne forklarede om differencen i regnskabet, som skyldes tilbage- og efterbetaling af varme, og at disse tal er afgørende for resultatet. Opsætningen er magen til tidligere år, hvorfor der således ikke er afvigende posten. Regnskabet blev enstemmigt godkendt og underskrevet.

Ejerlauget betaler 35.000 kr. årligt for udarbejdelse af Årsrapport, hvilket man var enige om er for dyrt, især da det er Marianne Thorn som laver bogføringen, hvilket er indeholdt i administratorhonoraret. Det blev samtidig oplyst at det nye administrationssystem hedder Unik Bolig, og det undersøges om programmet kan danne årsrapporter.

- 8. Oplæg til fremtidigt varmeprogram.** Jesper Nissen er formand for udvalget, og han indkalder de øvrige udvalgsmedlemmer til møde. Der har tidligere været tale om at kontakte Norfors, hvilket han kunne oplyse ikke var relevant i øjeblikket.
- 9. Orientering om YouSee udvalget.** Henrik Tiedebøhl præsenterede sig og forklarede om de muligheder der var blevet undersøgt for hurtigere bredbånd. Flere fibernet firmaer er blevet kontaktet og Onefiber har tilbudt at komme med en præsentation. Ole Bang mindede os om den nuværende tinglyste deklaration i vores vedtægter som siger, at Ejerlauget har pligt til at alle kan se den lille pakke på deres TV. Ole Bang, undersøger hos kommunen, om man over en længere periode kan komme af med den deklaration. Indtil andet er aftalt, kører vi videre med YouSee.
- 10. Likviditet.** Vi har stadig 300.000 kr. stående på vores likviditetskonto.
- 11. Næste møde** er aftalt til den 24. februar kl. 19.00 i fælleshuset Dannebo 2.