

Ejerlauget Båstrup Park

Referat fra den årlige generalforsamling afholdt den 9. november 2022 på Store Kro.

Deltagere: Finn Muchitsch (FM), Birthe Vinding (BV), Erling Møldrup (EM), Jesper Nissen (JN), Jørgen Rützou (JR), Kenneth Nielsen (KN), Marianne Mouritzen (MM), Henrik Tiedesbøhl, Steen Nørret (SN), Stephen Donsø (SD), Marianne Thorn (MT) og Ole Bang (OB)

Mødeleder var FM

OB blev valgt som dirigent og MM blev valgt som referent.

OB bød velkommen og mødet kunne således starte.

Formandens beretning: FM gennemgik formandens beretning 2021/2022., beretningen er nu lagt ud på hjemmesiden.

Regnskab: Regnskabet er nu lagt ud på hjemmesiden, og er underskrevet elektronisk af alle bestyrelsesmedlemmer.

Gasforbrug: Gasforbruget viser en besparelse på 154.122 kr. for de sidste 10 måneder, hvilket i procent svarer til en nedgang på 11,2%. Oversigt over gasforbruget samt en graf er ligeledes lagt på hjemmesiden.

Varmeudvalget arbejder videre på alternativ varmforsyning i forhold til gasopvarmning. Som tidligere nævnt har vi en fastprisaftale der gælder frem til den 31. december 2025.

Varmemålere: Udskiftning af varmemålerne er i fuld gang. Så snart Casi har modtaget de sidste målere vil de huse som mangler, få deres udskiftet.

YouSee: Antennebidraget stiger pr. 1.11. 2022 fra 215 kr. til 255 kr. inkl. bidraget til VerdensTV. Beboerne informeres herom. MT informerede om at der, på nuværende tidspunkt, er omkring 25-30 huse som har opsagt aftalen med YouSee.

Fibernet: Som alle er bekendt med, er entreprenørerne i fuld gang med nedlægning af kabler. Forventet opstart af fibernet primo december 2022.

Styring af varmecentral: Der er skiftet styring i varmecentralen og når dette arbejde er færdigt, vil alle i bestyrelsen kunne se og følge med i hvordan varmecentralen fungerer.

Ejerlauget Båstrup Park

Økonomi: Vi har stor fokus på vores økonomi, hvorfor vi til næste bestyrelsesmøde vil se nærmere på de aftaler/kontrakter vi har, med det ene formål at spare/effektiviserer uden at det går ud over kvaliteten af arbejdet. Honorarer til forskellige interne opgaver vil ligeledes blive gennemgået.

OB stopper pr. 31. december 2022 og der vil derfor blive forhandlet timepris med ny advokat. Regnskabsdelen i administrationen videreføres af MT.

Forelæggelse af regnskab: Regnskabet er, som nævnt, godkendt af bestyrelsen, hvorfor MT gennemgik balancen. Der var enkelte spørgsmål hertil, som MT besvarede. Serviceaftalen med Kamstrup er opsagt (ca. 17-18.000 kr. årligt). Vi kan stadig få de gamle målere repareret. Budgettet blev godkendt, dog med den nævnte stigning i antennebidraget.

Forslag: Der var ingen forslag fra bestyrelse eller administrator.

Valg af administrator: MT blev valgt for 1 år med ansvar for varmeregnskab og drift.

Valg af advokat: MT foreslog Erik Matthiesen fra Advodan Helsingør. Valget godkendes på næste bestyrelsesmøde den 19. december.

Valg af revisor: Ejerlauget har på en ekstraordinær generalforsamling den 9. november 2022 valgt at skifte revisor til Aaen & Co. Kenn Elmgren.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 19.15 efterfulgt af middag.