

Ejerlauget Båstrup Park

Referat fra generalforsamling afholdt den 8. november 2023 i fælleshuset Dannebo 2.

Deltagere: Finn Muchitsch (FM), Birthe Vinding (BV), Jørgen Vestergaard (JV), Erling Møldrup (EM), Jesper Nissen (JN), Jørgen Rützou (JR), Kenneth Nielsen (KN), Marianne Mouritzen (MM), Marianne Thorn (MT) og Ole Bang (OB)

Mødeleder og referent: OB og MM (referent)

- 1. Valg af dirigent og referent.** OB modtog opfordring som dirigent og MM som referent. OB informerede om at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
- 2. Formandens beretning.** FM gennemgik beretningen og informerede bl.a. om at:
 - Ejerlauget nu har fået sin egen hjemmeside hvor alle relevante informationer vil blive lagt ud, så beboere i alle 5 foreningen kan få svar på deres spørgsmål.
 - De samlede omkostninger på gas er steget med kr. 165.768,00, grundet prisstigning på levering af gas fra Evida. Selve gasprisen er fast iht. kontrakten.
 - CASI/vi har haft store udfordringer med udarbejdelse af varmeregnskabet 2022/23 som derfor var forsinket. Alle varmemålere er nu udskiftet.
 - OneFiber har nedgravet fibernet i området og tilsluttet de boliger som var interesseret.
 - Der er konstateret lækage på vores fjernvarmerør. Selandia Lækageservice starter 14.11. på at lokalisere lækagen. Varmeudgiften forventes at stige med 55 kr. pr. husstand og dækker forhåbentlig udgiften på reparation af fjernvarmerøret.
 - Ejerlaugets vedtægter er under opdatering i øjeblikket, og arbejdet forventes færdigt i løbet af foråret/sommeren 2024.
- 3. Regnskab.** MT gennemgik de enkelte punkter i regnskabet. Der var ingen kommentarer fra revisor, og revideret regnskab og budget blev således godkendt. Lægges efterfølgende ud på hjemmesiden. Alle restancer og tilgodehavender er kommet ind på kontoen. Der er ikke flere likvide midler på kontoen. De 200.000 kr. der stod, er i år brugt til nye målere. Varmecentralen er automatiseret og der har været en smule omkostninger til reparation og vedligehold Varmecentralen er automatiseret og der har været en smule omkostninger til reparation og vedligehold. Der har været lidt problemer med at underskrive regnskabet elektronisk og MT opfordrede at de som havde problemer prøver igen.

Ejerlauget Båstrup Park

- **Prisstigning på lån.** Som følge af rentestigning hæves ydelsen pr. 1.12. 2023 fra kr. 80 kr. pr. måned til 100 kr. Derudover bliver der opkrævet en regulering på kr. 125,00 som et engangsbeløb pr. 1.12. 2023 som følge af stigning af den månedlige ydelse til lånet grundet rentestigning.
 - **Lækage fjernvarmerør.** Grundet brud på varmerør opkræves kr. 55,00 fra 1.12. 2023. Beløbet opkræves på en særskilt opkrævningslinje. Når sagen er afsluttet afregnet eventuelt overskud over for beboerne.
 - **YouSee.** YouSee og Verdens TV har varslet stigning i den månedlige ydelse. Bidraget vil pr. 1.1. 2024 udgøre kr. 280,00 pr. måned.
4. **Forslag fra bestyrelse og administrator.** FM informerede om at varmecentralen er renoveret så den nu fremstår præsentabel. Det aftales at MT samler alle udgifter på reparation af varmerør i én gruppe, så man senere kan se hvor meget der reelt bliver brugt i denne udgiftsgruppe.
5. **Forslag fra medlemmer.** Der var ikke indkommet noget forslag.
6. **Valg af administrator.** Nuværende administrator Ejendomsadministrationen v/Matterhorn Administration blev genvalgt for 1 år.
7. **Valg af revisor.** Aaen & Co. blev genvalgt for 1 år.
8. **Eventuelt.** Der var et ønske om at særskilt information fra formanden skrives som en vedhæftet fil, så alle kan dele ud til de forskellige foreninger på eget brevpapir.