



**Referat, fra generalforsamling,
den 13. november 2024 kl. 18.00, i fælleshuset
Kirkeleddet 322, 3480 Fredensborg.**

Deltagere: Formand Finn Muchitsch (FM), Administrator Marianne Thorn (MT),
1DO: Torben Nielsen (TN)

Dannebo 1: Jørgen Vestergaard (JV)

Dannebo 2: Marianne Gram (MG)

Dannebo 3: Jan Martensen (JM), Egon Andreasen (EA)

GF Kirkeleddet af 1998: Erling Møldrup (EM), Jørgen Rützou (JR)

Afbud fra: Karin Crillesen (KC) 1DO og Kenneth Nielsen (KN) Dannebo 1

Dagsorden:

a) Valg af:

1. Dirigent
2. Reførent

b) Ejerlaugets beretning:

1. Formand
2. Administrator

c) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

d) Indkommende forslag:

1. Forslag fra bestyrelsen
2. Forslag fra administrator
 - a) Varmeregnskab
 - b) Drift
 - c) Antenne m.v.

e) Valg af:

1. Formand for to år, vælges på lige år.
2. Næstformand for to år, vælges på ulige år.

f) Forslag fra medlemmer:

1. Henvises til § 6

g) Valg af administrator for to år.

1. Administrator, varmeregnskab og drift, på ulige år.
2. Advokat

h) Valg af ekstern registreret revisor for 1 år.

i) Eventuelt



Formanden åbnede generalforsamlingen og bød velkommen til de fremmødte.

Ad a)

Til dirigent valgtes formand Finn Muchitsch (FM).
Referent administrator Marianne Thorn (MT).

Dirigenten fandt, at alle de formelle betingelser for afholdelse af generalforsamlingen var opfyldt, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig i henhold til den udsendte dagsorden, jf. vedtægternes § 6.

Ad b)

Formanden gennemgik årsberetningen for 2023/24. Torben Nielsen (TN) spurgte ind til GDPR samt gjorde opmærksom på, at Ejerlauget burde skelne/forklare mellem varmepumpe og aircondition iht. vedtægterne §3.
Dette skal drøftes på næste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen hjælper gerne 1DO med en tydeligere formulering.
Beretningen er taget til efterretning og lægges på hjemmesiden.

Administrator berettede kort om det generelle forløb for 2023/24.
Beretningen er taget til efterretning og lægges på hjemmesiden.

Ad c)

Forelæggelse til godkendelse af årsrapport 2023/24.
Der var ingen bemærkninger til årsrapporten,
Årsregnskabet blev godkendtes enstemmigt og lægges på hjemmesiden.

Ad d)

Ingen forslag fra bestyrelsen.
Ingen forslag fra administrator.

Ad e)

Valg af formand:

FM genopstiller gerne for en toårig periode. TN stiller ligeledes op til formand for Ejerlauget. Man blev enige om at holde åben afstemning, men de enkelte områder ønskede et par minutter til lige at konferere.
Herefter blev der afholdt afstemning. FM fik 51% TN 49%. FM er valgt som formand for en toårig periode.

TN oplyser, at man i 1DO er af den opfattelse, at formanden for Ejerlauget skal være medlem af en bestyrelse for en af afdelingerne i Ejerlauget. Det oplyses, at formanden jf. vedtægterne ikke behøver at være medlem af en områdeforenings bestyrelse.

Valg af næstformand:

TN opstiller som næstformand. TN blev enstemmigt valgt til næstformand for et år, da næstformand vælges på ulige år forskudt af formanden, som vælges i lige år.



Ad f)

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmer.

Ad g)

Administrator er til valg for et år, da administrator er valgt for et år i 2023. Administrator blev valgt for et år, sådan at der i 2025 kan vælges en administrator for to år. Administrator blev enstemmigt valgt for et år.

Ad h)

Revisor er til valg for et år. Stats. Aut. Revisor Aaen genopstiller. 1DO spørger til, om billigere løsninger er undersøgt. Bestyrelsen oplyser, at regnskabet revideres, hvorfor man ikke kan forvente, det billigere. Men at Ejerlauget har sparet 50% på omkostningen i forbindelse med revisorskifte for nogle år siden, og at bestyrelsen er meget opmærksom på, at holde omkostningsniveauet nede. Aaen blev herefter enstemmigt valgt for et år.

Ad I) Eventuelt: Ingen kommentarer.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen blev herefter hævet.

Som dirigent:

Finn Muchitsch

Som referent:

Marianne Thorn