



Formandsberetning 2022/2023

Bestyrelse

Generalforsamlingen den 9. november 2022, blev afholdt på Hotel Store Kro, regnskab og vedtægter samt formandsberetning blev alle godkendt.

Informationsniveau

Vi har fået oprettet en ny hjemmeside WWW.ejerlauget.info

Alle relevante oplysninger lægges på hjemmesiden, som langsomt udbygges med tiden, vi prøver at blive så åbne som mulig, dvs. referater, regnskaber, budgetter m.v. lægges på hjemmesiden.

Lækage på fjernvarmerør

Der er desværre konstateret lækage på vores fjernvarmerør, vi arbejder pt. på at lokalisere lækagen. Der er oprettet en logside på vores hjemmeside, hvor alle kan følge med i hvad vi gør, samt status.

Gas

Forbruget indeværende år og året før er på hjemmesiden, vi har et forbrug de første 9 måneder på **-1,67%**, omregnet til gas er ca. **-2,637 m³**

Den samlede omkostning er steget med kr. 165.768,00, det skyldes prisstigning på levering af gas fra Evida, gasprisen er fast iht. kontrakten. (se hjemmesiden)

GDPR

Vi har store udfordringer med vores GDPR og Dropbox, der arbejdes på at finde en rigtig løsning.

Varmeregnskabet 2022/23

CASI/vi har haft store udfordringer med udarbejdelse af varmeregnskabet 2022/23. Det kom lidt forsinket ud til alle vores forbrugere, godt arbejde af Marianne Thorn. Der har været forbavsende få spørgsmål vedr. afregningen, vi afventer stadigvæk CASI og den elektroniske adgang til vores varmemålere.

Varmeregnskabet år 2023/24 skulle meget gerne køre på skinner.

Udvalg

Varme:

- Der arbejdes i gruppen på alternativ varmforsyning ift. Gas opvarmningen, vi har en fastprisaftale frem til 31. december 2025 og da tiden er ved at løbe ud vedr. fjernvarme projektet fra Fredensborg Kommune forhandler vi om en ny kontrakt for 2025 og 2026.

Varmemålere

- Alle varmemålere er nu udskiftet og vores første varme regnskab er udsendt,

