

Ejerlauget Båstrup Park

Revisionsprotokollat til årsregnskabet for 2023/24

Konklusion på revision af årsregnskabet for 2023/24

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for Ejerlauget Båstrup Park for 2023/24. Årsregnskabet viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Resultat	kr.	54.168
Aktiver	kr.	3.025.418
Egenkapital	kr.	-20.056

Revisionens formål, planlægning, omfang og udførelse er uændret i forhold til tidligere. Vi henviser til siderne 1 til 4 i revisionsprotokollen.

Revisor er ansvarlig for at udforme og udtrykke en konklusion om årsregnskabet, der er blevet udarbejdet af den daglige ledelse under tilsyn af den øverste ledelse. Revisionen af årsregnskabet fritager ikke den daglige eller den øverste ledelse fra deres ansvar.

Godkender ledelsen årsregnskabet i den foreliggende form, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold, men med fremhævelse af forhold. Vore bemærkninger vedrørende revisionen af årsregnskabet fremgår af følgende afsnit.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen vedrørende ej reviderede budgettal

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreninger de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2023/24. Budgettallene, som fremgår i særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Særlige forhold

I forbindelse med vores revision af årsregnskabet skal vi fremhæve følgende forhold:

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen vedrørende ej reviderede budgettal

Foreningen har i årsregnskabet valgt at medtage budgettal. Disse budgettal er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf har vi i henhold til lovgivning fremhævet i vores påtegning at budgettallene ikke er revideret.

Funktionsadskillelse

Foreningens administrationsfunktion består af få personer, hvilket betyder, at der ikke kan etableres en reel funktionsadskillelse mellem disponerende, registrerende og kontrollerende funktioner i foreningen. Endvidere er der ikke etableret detaljerede forretningsgange og interne kontroller, der forebygger og opdager fejl i årsregnskabet. Disse forhold forøger risikoen for fejl som følge af tilsigtede eller utilsigtede handlinger eller mangler.

I overensstemmelse med internationale revisionsstandarder skal vi overveje risikoen for besvigelser i årsregnskabet i forbindelse med vores revision. Vi skal som følge heraf forespørge ledelsen, hvorledes der foretages tilsyn med risikoen for besvigelser, herunder regnskabsmanipulation.

Bestyrelsen og foreningens administrator har over for os oplyst, at de ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser. Vi skal bemærke, at vi ikke under vores revision har konstateret fejl i årsregnskabet som følge af besvigelser.

Øvrigt

Som et led i revisionen har vi indhentet ledelsens regnskabsberetning.

Ikke rettede fejl

Vi har under revisionen ikke konstateret fejl, som ikke er rettet i årsregnskabet. Vi er ved udførelsen af revisionen ikke stødt på betydelige vanskeligheder.

Revisionens udførelse i øvrigt

Revision af resultatopgørelsen

Resultatopgørelsens poster er revideret og analyseret på grundlag af specifikationer, udvalgt dokumentationsmateriale samt afstemningsmateriale.

Revision af balancen

Balancens poster er revideret og analyseret på grundlag af specifikationer, udvalgt dokumentationsmateriale samt afstemningsmateriale.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er afstemt til opgørelse indhentet hos Danske Bank og Spar Nord.

Gældsforpligtelser

Vi har påset, at der for alle væsentlige gældsforpligtelser foreligger behørigt dokumentations- og afstemningsmateriale, ligesom vi analytisk har vurderet, at alle gældsforpligtelser er indregnet.

Lovpligtige oplysninger m.v.

Vi har påset, at der føres en forhandlingsprotokol for bestyrelsesmøder samt, at forhandlings- og revisionsprotokollen er underskrevet af samtlige bestyrelsens medlemmer.

Andre arbejder

Udover vores revision af årsregnskabet har vi ydet regnskabsmæssig assistance med opstilling og udarbejdelse af årsrapporten.

Planlægning af revisionen for det kommende regnskabsår

Vi har planlagt at gennemføre revisionen for det kommende regnskabsår med udgangspunkt i vort kendskab til foreningen og i vore overvejelser om væsentlige og risikofyldte områder.

Vi skal anmode bestyrelsen om at tilkendegive,

- at der efter bestyrelsens opfattelse ikke er væsentlige forhold i foreningen, som vi yderligere bør tage i betragtning ved planlægningen af vores revision for det kommende regnskabsår,
- at der ikke er særlige yderligere fokusområder, der efter bestyrelsens opfattelse bør inddrages i revisionen,
- at bestyrelsen vurderer, at der ikke er nogen risiko for, at årsregnskabet vil indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser, og at de i foreningen indførte regnskabs- og interne kontrolsystemer under hensyntagen til foreningens art og omfang efter bestyrelsens bedste overbevisning er tilstrækkelige til at imødegå risikoen for besvigelser.

Som udgangspunkt forventer vi, at vores revision primært udføres i forbindelse med udarbejdelse af årsrapporten.

Revisors afgivelse af andre oplysninger

I henhold til god revisionsskik skal vi oplyse,

- at vi opfylder lovgivningens bestemmelser om uafhængighed og
- at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Helsingør, den 9. september 2024

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR-nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor

Siderne 8 - 10 er tiltrådt den 9. september 2024

Bestyrelse

Finn Muchitsch

Jens Krogh

Kenneth Nielsen

Jørgen Vestergaard

Erling Møldrup

Jørgen Rützou

Jan Martensen

Michael Holm

Jesper Nissen

Egon Andreasen

Marianne Thorn

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Administrator
ID: eb64c855-ce8b-412a-807c-a22b7b42c492
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2024 kl.: 09:08:38
Underskrevet med MitID



Finn Muchitsch

Navnet returneret af dansk MitID var:
Finn Muchitsch
Bestyrelsesmedlem
ID: d0e2f209-127e-425b-8518-7010c759d93b
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2024 kl.: 09:46:40
Underskrevet med MitID



Jens Krogh

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Goral Krogh
Bestyrelsesmedlem
ID: 0e78b599-5485-4e22-9123-60d34fdfeeda
Tidspunkt for underskrift: 25-10-2024 kl.: 16:45:48
Underskrevet med MitID



Kenneth Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kenneth Nielsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 0c384190-806b-416a-9cfe-db25399de4f3
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2024 kl.: 09:49:28
Underskrevet med MitID



Jørgen Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Jacobsen Vestergaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 4de3177e-72d6-4e68-995c-fb3091cf40f5
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2024 kl.: 12:35:10
Underskrevet med MitID



Erling Møldrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Erling Møldrup
Bestyrelsesmedlem
ID: 7e7d1188-b535-44ca-bd24-099a7d325684
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2024 kl.: 15:28:52
Underskrevet med MitID



Jørgen Rútzou

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: 1d700b72-c0a4-4fff-9bac-7e01abf6f824
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2024 kl.: 13:54:18
Underskrevet med MitID



Jan Martensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Møller Martensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9712c981-7496-44ca-a735-093f247f0515
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2024 kl.: 18:52:46
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Wong Nissen

Bestyrelsesmedlem

ID: ac9f299e-c41d-4461-8df7-f8d664be73fa

Tidspunkt for underskrift: 06-11-2024 kl.: 11:19:11

Underskrevet med MitID



Egon Andreasen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Egon Lindorf Andreasen

Bestyrelsesmedlem

ID: 4290c671-3b95-4cda-b335-843176a5b368

Tidspunkt for underskrift: 28-10-2024 kl.: 08:47:14

Underskrevet med MitID



Kenn Elmgren

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenn Erik Elmgren

Revisor

ID: b36c00e6-db47-42fb-9f50-3c12e11a6d68

Tidspunkt for underskrift: 11-11-2024 kl.: 13:47:18

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: bd2236KwpMu252131379

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.