



## Årsberetning 2024/2025

### Bestyrelse

Generalforsamlingen den 13. november 2024, blev afholdt på Kirkeleddet 322, regnskab og vedtægter samt formandsberetning blev alle godkendt.

Som formand blev FM vagt for 2 år 2025/2026, næstformand blev TN valgt for 1 år 2025, skal på valg næste gang for 2 års periode.

### Informationsniveau

Vores hjemmeside [WWW.ejerlauget.info](http://WWW.ejerlauget.info) køre super.

Alle relevante oplysninger lægges på hjemmesiden, som langsomt udbygges med tiden, vi prøver at blive så åbne som mulig, dvs. referater, regnskaber, budgetter m.v. lægges på hjemmesiden.

### Lækage på fjernvarmerør

Vi har ikke nogen lækage på vores fjernvarmerør, har lidt vandtab da vores trykholderanlæg da det er utæt, det bliver skiftet medio november.

Der blev besluttet, at de respektive afdelinger på næstkommende generalforsamlinger informerer beboerne om, at der i 2025/26 vil ske en stigning i henlæggelserne til at imødekomme eventuelle fremtidige brud/reparationer, sådan at ekstra opkrævninger reduceres.

### Gas

Forbruget indeværende år og året før er på hjemmesiden, vi har et forbrug de første 9 måneder på - 2,02%, omregnet til gas er ca. -3.344 m<sup>3</sup> (se hjemmesiden)

Den samlede omkostning anslået for 2025 er kr. 1.885.000,00 det svare til en fald på ca. kr. 21.473,00, faldet skyldes et mindre forbrug.

Vi har nu genforhandlet gaspris med virkning fra 01-01-2026 og er landet på øre 347,02 /m<sup>3</sup> gas, nuværende gaspris er på øre 228,60 det vil betyde at udgiften vil stige med ca. kr. 3-5% næste år.

Den nye gasaftale løber fra 01-01-2026 til og med 31-12-2028

### Samarbejdspartner på VVS

Vi har indgået en VVS-samarbejdsaftale med Poul Sejr Nilsen A/S, med virkning fra 4. maj 2025, som forklarede på varmecentral rundvisning skal de følge de punkter der er indgået kontrakt om som ses i logbog som ligger fremme i varmecentralen.

Poul Sejr Nilsen A/S er vores VVS-samarbejdsaftale på service på fjernvarmen og kan selvfølgelig tilkaldes som alm. VVS-firma.



## GDPR

TN har færdiggjort vores GPPR og vores GDPR er lagt på hjemmesiden.

## Varmeregnskabet 2024/25

Administrator har sendt varmeregnskaber via mail. Der er i år sendt 16 varmeregnskaber via Postnord, resten er sendt via mail.

De beboere, som har modtaget varmeregnskabet via Postnord, er blevet opfordret til at oplyse mail til brug for udsendelse af varmeregnskab 2025/26, da Postnord ophører med at omdele post pr. 1/1 2026. Det forventes at prisen på forsendelser stiger efter 1/1 2026. P.t. er prisen kr. 29-39,00 pr. brev.

Administrator har bedt beboere, som enten ikke har mail/fritaget for E-boks om at ringe, da det så vil blive registreret og administrator kan sikre, at de beboere også fremover modtager deres korrespondance via alternativer til Postnord efter 1/1 2026.

Der har været få henvendelser fra beboere. Mest af praktisk art om f.eks. ændring af mail eller afklarende spørgsmål.

## Udvalg

Varme:

- Der arbejdes i gruppen på alternativ varmeforsyning afventer Fredensborg Kommune og/eller Norfors.  
Vi har en fastprisaftale på gas frem til 31. december 2025 og da tiden er ved at løbe ud, har vi forhandlet en ny kontrakt på gas frem til 31. december 2028
- Fjernvarmeprojektet fra Fredensborg Kommune/eller Norfors, forhandler vi stadigvæk med, pt. ved vi ikke hvem det bliver med, men forventer først at der er fjernvarme 2028.

Varmemålere

- Vi arbejder stadigvæk med at få visningen på vores varmemålere til rettet til at vise kWh

Yousee

- Der arbejdes på en ny løsning via internettet, der er underskrevet en kontrakt med YouSee om fiber/internet til alle vores beboer, kontrakten skal endelig godkendes af alle 5 områdeforeninger inden den er bindende.
- Fredensborg Kommune har imødekommet vores ansøgning om dispensation, så nu kan vi komme videre, MT udarbejder oplæg til TN som vil arbejde videre med processen.

