



# Ejerlauget Båstrup Park

Fredensborg 7. november 2023

## Budget 2023/24

Ejendommens samlede udgifter	Budgetforslag 2022/23	Realiseret 2022/23	Budgetforslag 2023/24
Brændselsudgifter	kr 1.900.000,00	kr 1.696.161,04	kr 1.955.000,00
Energitech	kr 122.400,00	kr 105.862,50	kr 56.500,00
El-forbrug	kr 90.000,00	kr 117.137,23	kr 120.000,00
Weishaupt/Service abm. Mv.	kr 30.000,00	kr 85.105,41	kr 80.000,00
Forsikringer	kr 24.000,00	kr 16.129,36	kr 18.000,00
Diverse, porto, gebyr mv.	kr 50.000,00	kr 55.716,56	kr 50.000,00
Reparation og vedligeholdelse	kr 150.000,00	kr 177.231,27	kr 175.000,00
Administrator, inkl. moms	kr 175.000,00	kr 175.000,00	kr 150.000,00
Advokat	kr 25.000,00	kr -	kr 25.000,00
Varmeregnskab Casi/DFF Edb	kr 82.000,00	kr 71.516,94	kr 42.000,00
Casi leasing (27.995,00 ekskl. Moms)	kr 35.000,00	kr -	kr 35.000,00
Telealarm	kr 20.000,00	kr 4.193,10	kr 5.000,00
Ejendomsskat varmecentral inkl. vandafgift	kr 20.000,00	kr 9.798,64	kr 10.000,00
Revisor	kr 16.000,00	kr 14.375,00	kr 16.500,00
Honorar mv. bestyrelse	kr 11.500,00	kr 13.510,00	kr 15.000,00
Renteudgifter	kr 5.000,00	kr 2.119,06	kr 2.000,00
<b>Drift i alt</b>	<b>kr 2.755.900,00</b>	<b>kr 2.543.856,11</b>	<b>kr 2.755.000,00</b>
Henlæggelse	kr 100.000,00	kr 100.000,00	kr 100.000,00
Henlæggelse Fremtidig udvikling, rådgiverudgifter	kr 100.000,00	kr 100.000,00	kr 100.000,00
	<b>kr 200.000,00</b>	<b>kr 200.000,00</b>	<b>kr 200.000,00</b>
<b>I alt til fordeling</b>	<b>kr 2.955.900,00</b>	<b>kr 2.743.856,11</b>	<b>kr 2.955.000,00</b>
Lækage fjernvarmerør 7 mdr. à 55,00 pr. ejd., se forklaring nedenfor			kr 92.015,00
<i>Rørbrud - gr. Konstateret rørbrud opkræves særskilt kr. 55,00 fra 1.1.2024. Beløbet vil blive opkrævet på særskilt opkrævningslinje, og holdes dermed ude af selve varmeregnskabet. Der vil når sagen er afsluttet blive udarbejdet et særskilt regnskab, hvor et eventuelt overskud vil blive afregnet over for beboerne.</i>			
Grundet stigning i renteomkostninger skal der ske regulering af ydelse til lån			kr 100,00
Regulering til ydelse lån 2022/2023			kr 125,00
Ny ydelse til You See			kr 213,79
Ny ydelse til Copydan/Verdens TV			kr 54,55
Drift			kr 10,00
<b>I alt</b>			<b>kr 278,34</b>