

Matterhorn Administration

Ejd. Nr. 201

Ejerlauget Båstrup Park

Beretning fra administrator

Administrationsmæssigt har det været et normalt år. Der er løbende henvendelser fra beboere, disse er sædvanligvis af ret praktisk karakter. Andre henvendelser kan være fra nye beboere, som skal forstå principperne omkring varmeregnskabet i Ejerlauget, spørgsmål til varmeregnskaber osv. Der har kun været en henvendelse til administrationen omkring rørbrud, og det var af praktisk karakter.

Der er p.t. 184 tilmeldte til You See. Der er et mønster, at tilflyttere framelder sig.

Der er kommet mange tilbagemeldinger om mailadresser til brug for udsendelse af fremtidige varmeregnskaber. Der har været få spørgsmål til udsendte varmeregnskaber, disse er besvaret, og havde primært karakter af enkelte ikke mente, at de havde brugt så meget varme, eller tilflyttere, som skulle have forklaret princippet i fordelingen mellem fast- og variabel andel – 25/75%. Der har været et par opkald fra beboere, som var bekymrede for, om de ville modtage varmeregnskab, når de nu ikke havde mail. Selvfølgelig vil alle modtage varmeregnskab, beboere uden mail vil modtage regnskab via Postnord eller omdeling fra bestyrelsen.

Casi har lavet kontrol/udskiftning på 10 målere. Administrator sendte mail til de relevante beboere om kontrolbesøg. Det er forløbet stille og roligt. Beboere var glade for at få underretning pr. mail, da de ikke gik i postkassen hver dag - et par stykker vendte tilbage til administrationen med denne oplysning samt bekræftelse af, at der var lavet aftale med Casi.

Finn har kørt rørbrud med hård hånd, som administrator har jeg primært været involveret i forbindelse med faktureringer fra Energitech og regnskab vedrørende selve bruddet samt opkrævning af ekstrabidrag i forbindelse med afsluttede rørbrudssager.