

# Matterhorn Administration

**Ejd. Nr. 201**

**Ejerlauget Båstrup Park**

**Beretning fra administrator 2025**

2024/25 har været et normalt driftsår. Administrationen håndterer løbende henvendelser fra beboerne, som hovedsageligt er af praktisk karakter.

Beboerhenvendelser har bl.a. været spørgsmål om varmeregnskab, forståelse af varmefordeling. Beboerne har generelt en god forståelse, men nye beboere har ofte brug for en introduktion til Ejerlaugets principper for varmeregnskab.

Der er et tydeligt mønster, at tilflyttere framelder YouSee. Der er p.t. 169 tilmeldte til You See.

16 varmeregnskaber er sendt med PostNord. Portoomkostning er ml. 29-39,00 pr. brev. Brevet indeholdt anmodning om e-mailadresse samt ønske om information om framelding fra E-Boks. Formålet er at sikre, at beboere, der ikke bruger E-Boks, stadig modtager vigtige dokumenter såsom varmeregnskaber på anden vis.

PostNord ophører med at opdele breve fra 1. januar 2026. Fremadrettet vil administrator sørge for at finde alternativ til beboere, som er frameldt E-Boks via anden posttjeneste.

Kontrol af forbrugsregnskaber – som oplyst på bestyrelsesmøde, havde jeg bedt Casi om at eftergå 11 varmeregnskaber, da jeg fandt forbruget, afveg påfaldende fra tidligere års forbrug. 8 af de 11 regnskaber var fejlbehæftede. Det betød at alle varmeregnskaber var forkerte, hvorfor nye regnskaber blev udarbejdet.

Filud- og indlæsning samt integration – Fileudveksling mellem Casi og Unik er ved at være afstemt. Dette betyder, at dataoverførslen mellem systemerne er tilpasset, og vi forventer gnidningsfri filindlæsning i 2026.

Der er indgået en ny fastprisaftale på gas for perioden 1. januar 2026 til 31. december 2028 til 347,00 øre pr. m<sup>3</sup>. Tidligere fastprisaftale lød på 228,00 øre pr. m<sup>3</sup>. Der er siden indgåelse af nuværende gasaftale sket store ændringer på energimarkedet, hvorfor det ikke umiddelbart er muligt at få samme pris.